



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2024

№ 1225

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин № 354 до куста скважин № 355» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

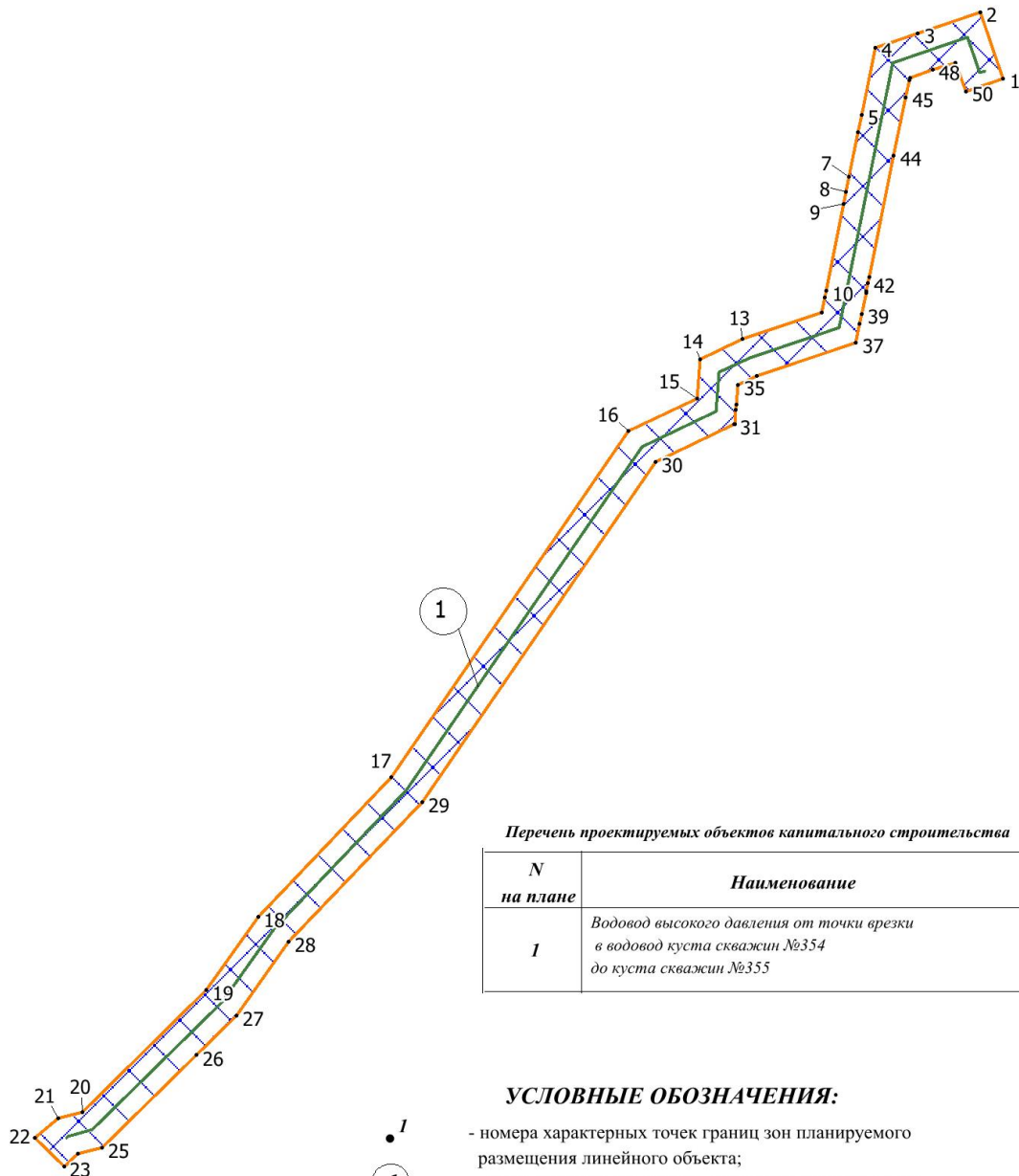
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

<i>N на плане</i>	<i>Наименование</i>
<i>1</i>	<i>Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №354 до куста скважин №355</i>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *1* - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (with blue cross-hatch) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (green and blue) - проектируемый объект капитального строительства

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №354 до куста скважин №355» планируется размещение следующих линейных объектов капитального строительства:

водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №354 до куста скважин №355.

Характеристика линейного объекта приведена в таблицу 1.

Характеристика проектируемого трубопровода

Таблица 1

№ п/п	Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №354 до куста скважин №355	775,83

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектной документацией предусматривается обустройство высоконапорного водовода, предназначенного для подачи подтоварной воды от существующей насосной станции КНС-14 до напорной гребенки куста скважин №355 с последующей подачей в нагнетательные скважины кустовой площадки, для поддержания пластового давления в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Проектируемые трубопроводы относятся к промышленным в соответствии с п. 5.1 ГОСТ Р 55990-2014.

Классификация проектируемых трубопроводов определена по ГОСТ Р 55990-2014:

согласно п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые высоконапорные водоводы относятся к III классу с номинальным диаметром DN100, DN200;

согласно таблице 3 ГОСТ Р 55990-2014 категория высоконапорных водоводов в зависимости от назначения – С «средняя»;

согласно таблице 1 ГОСТ Р 55990-2014 категория продукта высоконапорных водоводов – 9 – жидкие нетоксичные негорючие продукты на водной основе.

Участки трубопроводов при прокладке их по территориям кустовых площадок относятся к технологическим:

общая группа транспортируемого вещества согласно таблице 5.1 ГОСТ 32569-2013 – В.

категория трубопроводов согласно таблице 5.1 ГОСТ 32569-2013 – I.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №354 до куста скважин №355» расположен на территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах № 191 и землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югры.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	985822.62	4433778.40
2	985855.99	4433766.81
3	985845.47	4433735.37
4	985838.33	4433714.00
5	985804.13	4433707.06
6	985795.36	4433705.29
7	985772.80	4433700.70
8	985765.23	4433699.18
9	985759.32	4433697.97
10	985715.29	4433689.04
11	985712.00	4433688.38
12	985704.29	4433686.80
13	985690.85	4433646.73
14	985680.67	4433625.48
15	985660.97	4433623.97
16	985644.39	4433589.37
17	985469.42	4433469.52
18	985398.89	4433402.26
19	985361.84	4433376.16
20	985300.31	4433313.46
21	985297.17	4433301.26
22	985287.17	4433289.48
23	985272.65	4433304.38
24	985279.07	4433311.18
25	985282.28	4433323.64
26	985328.96	4433371.22
27	985348.83	4433391.47
28	985386.17	4433417.75
29	985456.79	4433485.11
30	985628.67	4433602.85
31	985647.73	4433642.60
32	985647.92	4433643.02
33	985655.03	4433643.56
34	985657.78	4433643.78
35	985667.63	4433644.54
36	985672.29	4433654.26
37	985689.00	4433704.10
38	985698.47	4433706.02

Номер точки	X	Y
1	2	3
39	985703.68	4433707.08
40	985714.35	4433709.25
41	985715.11	4433709.38
42	985719.22	4433710.16
43	985722.09	4433710.71
44	985783.47	4433723.23
45	985812.90	4433729.24
46	985821.63	4433731.02
47	985823.02	4433731.31
48	985826.91	4433742.92
49	985830.68	4433754.19
50	985815.91	4433759.51

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №354 до куста скважин №355» составляет – 1,5960 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №354 до куста скважин №355» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертежи межевания территории



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 6691 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли запаса; земли промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка
Номер характерных точек образуемых земельных участков
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные части
Площадь образуемых земельных участков
Способы образования земельных участков
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04: 0000001: 36247:ЗУ1	1- 40	86:04: 0000001: 36247	6168	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
Итого:			6168						
86:04: 0000001: 23781/чзу1	1- 10	86:04: 0000001: 23781	363	Образование части земельного участка 86:04:0000001:23781 расположенного Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04: 0000001: 23780/чзу1	1-5	86:04: 0000001: 23780	160	Образование части земельного участка 86:04:0000001:23780 расположенного Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда

				район, Нижевартовское лесничество, Нижевартовское участковое лесничество, Нижевартовское урочище					
Итого:			523						
ВСЕГО:			6691						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала: 86:04:0000001, земельных участков с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:23781, 86:04:0000001:23780

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №354 до куста скважин №355», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
1	985341.93	4433359.79
2	985476.34	4433490.26
3	985623.96	4433585.48
4	985636.62	4433594.78
5	985654.26	4433635.63
6	985647.72	4433642.61
7	985628.67	4433602.84
8	985456.78	4433485.11
9	985386.17	4433417.75
10	985348.83	4433391.46
11	985328.97	4433371.22
12	985845.47	4433735.37
13	985826.91	4433742.92
14	985823.02	4433731.30
15	985821.63	4433731.02
16	985804.13	4433707.06
17	985838.32	4433714.00
18	985795.36	4433705.28
19	985812.90	4433729.24
20	985783.47	4433723.23
21	985772.80	4433700.70
22	985690.34	4433651.21
23	985693.42	4433671.96
24	985696.60	4433693.60
25	985681.75	4433659.22
26	985686.48	4433654.51
27	985672.02	4433625.78
28	985682.53	4433639.05
29	985675.71	4433645.24

Номер точки	X	Y
1	2	3
30	985668.73	4433629.08
31	985715.29	4433689.03
32	985719.22	4433710.16
33	985715.12	4433709.39
34	985712.00	4433688.37
35	985759.32	4433697.97
36	985765.23	4433699.17
37	985760.25	4433701.53
38	985656.85	4433641.63
39	985657.78	4433643.78
40	985655.04	4433643.56
86:04:0000001:23781/чзу1		
1	985691.90	4433649.86
2	985697.87	4433667.66
3	985703.68	4433707.08
4	985698.46	4433706.02
5	985693.42	4433671.96
6	985690.34	4433651.21
7	985706.81	4433687.31
8	985712.00	4433688.37
9	985715.12	4433709.39
10	985709.91	4433708.34
86:04:0000001:23780/чзу1		
1	985706.81	4433687.31
2	985709.91	4433708.34
3	985703.68	4433707.08
4	985697.87	4433667.66
5	985704.29	4433686.80

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Каталог координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 7

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	985822.62	4433778.40
2	985855.99	4433766.81
3	985845.47	4433735.37
4	985838.33	4433714.00
5	985804.13	4433707.06
6	985795.36	4433705.29
7	985772.80	4433700.70
8	985765.23	4433699.18
9	985759.32	4433697.97
10	985715.29	4433689.04
11	985712.00	4433688.38
12	985704.29	4433686.80
13	985690.85	4433646.73
14	985680.67	4433625.48
15	985660.97	4433623.97
16	985644.39	4433589.37
17	985469.42	4433469.52
18	985398.89	4433402.26
19	985361.84	4433376.16
20	985300.31	4433313.46
21	985297.17	4433301.26
22	985287.17	4433289.48
23	985272.65	4433304.38
24	985279.07	4433311.18
25	985282.28	4433323.64
26	985328.96	4433371.22
27	985348.83	4433391.47
28	985386.17	4433417.75
29	985456.79	4433485.11
30	985628.67	4433602.85
31	985647.73	4433642.60
32	985647.92	4433643.02
33	985655.03	4433643.56
34	985657.78	4433643.78
35	985667.63	4433644.54

Номер точки	X	Y
1	2	3
36	985672.29	4433654.26
37	985689.00	4433704.10
38	985698.47	4433706.02
39	985703.68	4433707.08
40	985714.35	4433709.25
41	985715.11	4433709.38
42	985719.22	4433710.16
43	985722.09	4433710.71
44	985783.47	4433723.23
45	985812.90	4433729.24
46	985821.63	4433731.02
47	985823.02	4433731.31
48	985826.91	4433742.92
49	985830.68	4433754.19
50	985815.91	4433759.51

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли запаса; земли промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 8

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:23781/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:23780/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов